

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и инспекцијски
надзор
Број: IV 02 351-1/2017-102
Дана: 10.04.2017. године
Б е ч е ј

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове саобраћај и инспекцијски надзор, у поступку издавања употребне дозволе за доградњу надстрешнице за погон за обраду СПЦ у Бечеју на кат.парц. 23750/1, бруто површине 359,75 м², висине објекта 8,33м, инвеститору „Сојапротеин „А.Д. Индустријска 1. Бечеј, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), и члана 43.,46 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 113/2015 и 96/16), и на основу члана 18. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Бечеј“ , број 21/2016), као и члана 49. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Бечеј број IV 02-60/09 од 28.12.2009. и на основу овлашћења Начелника општинске управе Бечеј бр. IV 031-13/2014 од 24.01.2014. издаје :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору „Сојапротеин „А.Д. Индустријска 1. ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи надстрешнице за погон за обраду СПЦ у Бечеју на кат.парц. 23750/1, бруто површине 359,75 м², висине објекта 8,33м.

Катастарска парцела на коме је објект изграђен води се под бројем 23750/1 к.о. Бечеј укупне површине 248338 м², налази се унутар грађевинског реона, и представља својину у 1/1 дела „Сојапротеин“ а.д. за прераду соје у мешовитој својини.

Извођачи радова на доградњи погона за обраду СПЦ-а је, за грађевинске радове и електро-занатске радове „SLOVAS“ D.O.O. из Чачка, по уговору број 12-4/670 односно 415/16 од 22.04.2016.

Одговорни извођач радова : испред извођача радова подређени су :

1.за извођење грађевинских радова Марковић Љубинко дипл.инг. грађ. Број лиценце 410 8257 05

2.за извођење електроинсталација Зоговић Жарко дипл.инг.ел. број лиценце 453 8927 05

Надзорни органи су били:

1. за грађевинске радове Стеван Ђуркић дипл.инг.грађ. лиценца број 411 6875 04 и Шаги Јанош дипл.инг.грађ. лиценца број 310 5462 03

2.надзор над извођењем електроинсталација уговором је поверен Карачоњи Јожефу дипл.инг.грађ. лиценца број 352 9331 04.

Преглед изграђености објекта обухвата :

-контролисани су положај и основне димензије објекта, провера темеља , спшолјашњих ивица објекта , са положајем грађевинске и регулационе линије, извршена је контрола усклађености нивелационих карактеристика објекта и делова објекта,

-контрола основних елемената конструкције : провера усклађености изведене конструкције са пројектованом, провера положаја , техничких карактеристика , и визуелни преглед елемената конструкције

-преглед техничке заштите објекта:

провера заштитне надстрешнице , провера радова на хидроизолацији,

-преглед завршне обраде и опреме: извршена је контрола квалитета , начина уграђивања и начина обраде материјала , прегледане су техничке карактеристике и усклађеност појединих елемената опреме објекта,

-преглед електроинсталације објекта : проверене су усклађеност изведених радова са пројектованим техничким решењима, положај , врста примењени профили, термичка, звучна и антикорозидна заштита цеви проводника, поузданост прикључка и спојева прикључци инсталације на одговарајуће инфраструктурне системе.

-преглед радова уређења парцеле: на парцели су уклоњени сви градилишни објекти, извршена је нивелација терена, и радови на одвођењу атмосферских вода, извршено је ограђивање грађевинске парцеле, урађене су пешачке и колске стазе,

-преглед објеката и провера испуњености услова у погледу заштите од пожара : прегледане су карактеристике уграђених елемената опреме за гашење пожара и превенцију,

-Провера испуњености услова заштите животне средине:

-контролисана је технологија ради утврђивања подобности објекта за употребу.

Комисија за технички преглед је констатовала да су сви радови изведени по грађевинској дозволи издату од стране поступајућег органа под **бројем IV 02 351-357/2016** од 01.04.2016. и **према налазу и мишљењу Комисије за технички преглед објекта, доградње надстрешнице за погон за обраду СПЦ Бечеј, к.п. 23701/1 к.о. Бечеј потврђује се да је исти подобан за употребу и предлаже да орган изда употребну дозволу за предметне радове.**

Подаци о документацији на основу којих се издаје употребна дозвола:

1.Пријава радова под бројем IV 02 351-607/2016 од 06.05.2016. на доградњи надстрешнице за погон СПЦ „Сојапротеин“ АД Индустијска 1. Бечеј на к.п. 23750/1 к.о. Бечеј а на основу пројекта за грађевинску дозволу Е 142/15 и Решења о грађевинској дозволи бр IV 02 351-375/2016 од 19.12.2012.

2.Изјава инвеститора , стручног надзора , и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број Е 142/15 од дец. 2015. израђеног од стране „КРУГ“ д.о.о.из Куле,

3.Извештај о техничком прегледу изведених радова под бројем ТП-17028 од 02.03.2017.г. на доградњи надстрешнице за погон за обраду СПЦ инвеститора „Сојапротеин“ А.Д.

4.обавештење Управе за ванредне ситуације Нови Сад , Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 09/22/2/1 број 217-6810/16 од 6.07.2016.г. о томе да инвеститор није у обавези прибављати сагласност Управе на пројектну документацију,

5.Решење Одсека заштите животне средине , Одељења за урбанизам, грађевинарство , комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј број IV 02 501-124/2015 од 20.01.2015.г. да није потребна процена утицаја на животну средину за предметни Пројекат.

6.Геодетско снимање изведеног објекта Склица одржавања катастра непокретности од стране СГР „ГЕОТЕМ“ од 9.03.2017.

7. За предметни објекат не плаћа се допринос за уређење грађевинског земљишта
8. пројекат изведеног стања
9. доказ о уплати прописаних такси
Гарантни рок за објекат износи две године од дана пријема овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Сојапротеин“ АД. Индустријска 1. обратио се органу са захтевом да му се изда употребна дозвола за , радове на доградњи надстрешнице за погон за обраду СПЦ у Бечеју на кат. парц. 23750/1, бруто површине 359,75 м², висине објекта 8,33м.

Уз свој захтев поднео је :

1. Пријава радова под бројем IV 02 351-607/2016 од 06.05.2016. на доградњи надстрешнице за погон СПЦ „Сојапротеин“ АД Индустријска 1. Бечеј на к.п. 23750/1 к.о. Бечеј а на основу пројекта за грађевинску дозволу Е 142/15 и Решења о грађевинској дозволи бр IV 02 351-375/2016 од 19.12.2012.
 2. Изјава инвеститора , стручног надзора , и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број Е 142/15 од дец. 2015. израђеног од стране „КРУГ“ д.о.о.из Куле,
 3. Извештај о техничком прегледу изведених радова под бројем ТП-17028 од 02.03.2017.г. на доградњи надстрешнице за погон за обраду СПЦ инвеститора „Сојапротеин“ АД.
 4. обавештење Управе за ванредне ситуације Нови Сад , Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 09/22/2/1 број 217-6810/16 од 6.07.2016.г. о томе да инвеститор није у обавези прибављати сагласност Управе на пројектну документацију,
 5. Решење Одсека заштите животне средине , Одељења за урбанизам, грађевинарство , комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј број IV 02 501-124/2015 од 20.01.2015.г. да није потребна процена утицаја на животну средину за предметни Пројекат.
 6. Геодетско снимање изведеног објекта Склица одржавања катастра непокретности од стране СГР „ГЕОТЕМ“ од 9.03.2017.
 7. За предметни објекат не плаћа се допринос за уређење грађевинског земљишта
 8. пројекат изведеног стања
 9. доказ о уплати прописаних такси
 10. решење о формирању Комисије за технички преглед предметних радова од стране «ЕЛСИНГ Гроуп» Гагринова 2. Нови Сад
- Комисија за технички преглед је у свом записнику о техничком прегледу број ТР17028/17 од 02.03.2017. је извршила контролу радова , расположиве техничке документације.

Након провере испуњености услова за издавање употребне дозволе Комисија је :

1. доставила органу извештај о квалитету уграђеног материјала са атестима произвођача, исто тако ,
2. доставља извештај да је објекат који чини предмет овог техничког прегледа , а наведен диспозитиву решења, изведен је према одобреној техничкој документацији.
3. доставља прилог геодетског елабората о снимљеним водовима и објектима заведеним у копију плана

На основу свега горе **наведеног Комисија за технички преглед радова доноси налаз и мишљење да су радови доградње надстрешнице за погон за обраду СПЦ Бечеј, к.п. 23701/1 к.о. Бечеј подобни за употребу и предлаже органу да изда употребну дозволу за предметне радове.**

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику Комисије формираног од стране «Елсинг Гроуп» д.о.о. из Новог Сада, а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 9.098,44 динара је наплаћена на основу члана 5. тар.бр. 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ бр. 43/2003, 42/2006, 54/2008, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин. изн.)

Такса у износу од 650 динара наплаћена је на основу Тарифника о општинским административним таксама на основу члана 1 тарифни број 1. и 12. Одлуке о општинским административним таксама („Сл.лист општине Бечеј“ број 3/2009)

Такса у износу од 0.05% од инвестиционе вредности објекта 2274.61 динара наплаћена је на основу Тарифника о накнадама за услуге које врши општинска управа на основу члана 1 тарифни број 15. Одлуке о накнадама за услуге које врши Општинска управа („Сл.лист општине Бечеј“ број 3/2009)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом саду у року од 8 дана од дана његовог достављања путем Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине општине Бечеј, Одсек за урбанизам и грађевинарство. Жалба се предаје овом органу уз уплату таксе на жалбу у износу од 440 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97/56-208 са назнаком Републичке административне таксе.

Саветник на пословима грађевинарства

Кош Иштван дипл.инг.грађ.

Доставити

1.Странци

2.Грађевинској инспекцији

3.РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј

2.Архиви по правоснажности